

Catre:
Bursa de Valori Bucuresti
Autoritatea de Supraveghere Financiara

Raport curent 44/2023

Intocmit in conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata (republicata) si Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si/sau Codul Bursei de Valori Bucuresti pentru Sistemul Multilateral de Tranzactionare.

| | |
|-----------------------------------|--|
| Data raportului: | 30.08.2023 |
| Denumirea entitatii emitente: | Meta Estate Trust S.A. |
| Sediul social: | Strada Muntii Tatra, nr 4-10, etaj 4, sector 1, Bucuresti |
| E-mail: | investors@meta-estate.ro |
| Numar de telefon/ fax: | 021 589 7329 |
| Website: | www.metaestate.ro |
| Nr. inregistrare la ONRC: | J40/4004/2021 |
| Cod unic de inregistrare | 43859039 |
| Capital social subscris si varsat | 87.035.241 lei |
| Numar de actiuni | 87.035.241 actiuni, din care 75.785.265 actiuni ordinare clasa „A” si 11.249.976 actiuni preferentiale clasa „B” |
| Simbol | MET |
| Piata de tranzactionare | SMT AeRO Premium |

Evenimente importante de raportat: Disponibilitate Raport Semestrial - S1 2023

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumita in continuare „Societatea”) informeaza piata despre disponibilitatea Raportului Semestrial aferent S1 2023.

In primele 6 luni ale anului 2023, Societatea a obtinut venituri de peste 6,3 milioane de lei, in crestere cu 60% fata de aceeasi perioada a anului trecut. In acelasi timp, Meta Estate Trust a incasat echivalentul in lei a cca. 3,4 milioane euro din tranzactii, realizand un exit total din 2 proiecte de investitii si partial din alte 4. Marja bruta a investitiilor exitate in primul semestru al 2023, inainte de cheltuielile generale, s-a situat la 3,8 milioane lei. Profitul brut de 3,4 milioane de lei inregistrat este de cinci ori mai mare fata de aceeasi perioada a anului trecut. Activele totale au depasit pragul de 100 de milioane de lei la finalul semestrului 1.

Strategia de dezvoltare pe termen mediu a Meta Estate Trust are ca obiective principale obtinerea unui randament investitional atractiv pentru actionari (ROE 15% anualizat pe cicluri de 2-3 ani), scalarea modelului de business la pragul de 100 milioane de euro total active si transferul pe Piata Principala a Bursei de Valori Bucuresti.

Meta Estate Trust a lansat cu succes o noua linie de business in luna aprilie a acestui an - Meta Homes, prin care isi propune sa promoveze proprietatile din portofoliul companiei si sa faciliteze interactiunea directa intre clienti si dezvoltator, oferind preturi competitive fara comisioane de intermediere. Crearea diviziei Meta Homes este unul dintre obiectivele asumate de fondatori inca de la infiintarea companiei.

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, Bucuresti, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 87.035.241 lei
Tel: +40 21 58 97 329 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



Raportul Semestrial este disponibil pe site-ul companiei, www.metaestate.ro in sectiunea „Investitori”, precum si pe profilul emitentului pe site-ul Bursei de Valori Bucuresti, www.bvb.ro, simbol: MET. De asemenea, acesta este anexat si prezentului raport curent.

Societatea reaminteste actionarilor si investitorilor ca in data de 1 septembrie 2023, incepand cu ora 10:00 (ora Romaniei), organizeaza teleconferinta de prezentare a rezultatelor financiare aferente semestrului I din 2023. Teleconferinta de prezentare a rezultatelor va fi sustinuta in limba romana, cu traducere simultana in limba engleza, prin intermediul aplicatiei ZOOM.

Persoanele interesate sa participe la teleconferinta sunt rugate sa confirme participarea prin inregistrarea la urmatorul link: https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_cn2EqjsQR1mNPYn54dzFdw.

Alexandru Mihai Bonea
CEO